

LEGENDA

- LIMITE
- Limita UTR
  - Zona studiata = 58.100 mp
  - Zona reglementata = 45.892 mp
  - Aliniament
  - Regim aliniere
  - Profile stradale

- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Lm - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA cu regim de inaltime P - P+2
  - Lr - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA cu restrictii pana la intocmire PUZ/PUD
  - IScx - ZONA INSTITUTII SI SERVICII si constructii complexe
  - Ip - ZONA INDUSTRIE POLUANTA
  - PPr - SUBZONA PLANTATII PERDELE DE PROTECTIE
  - PPI - Plantatii perdele de protectie fata de zona industrial
  - CCR - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE
  - CCRc - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE si constructii aferente
  - CCF - SUBZONA CIRCULATII FERROVIARE

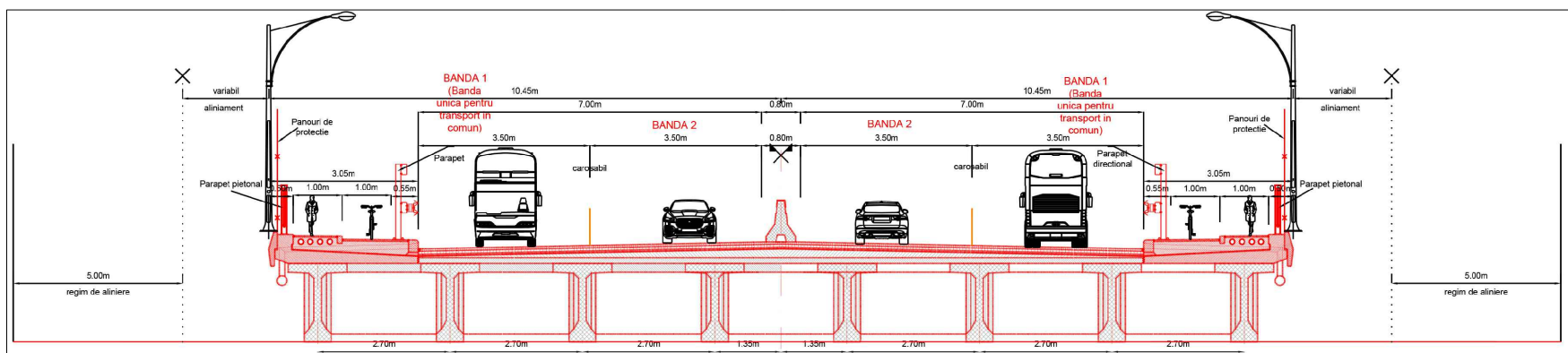
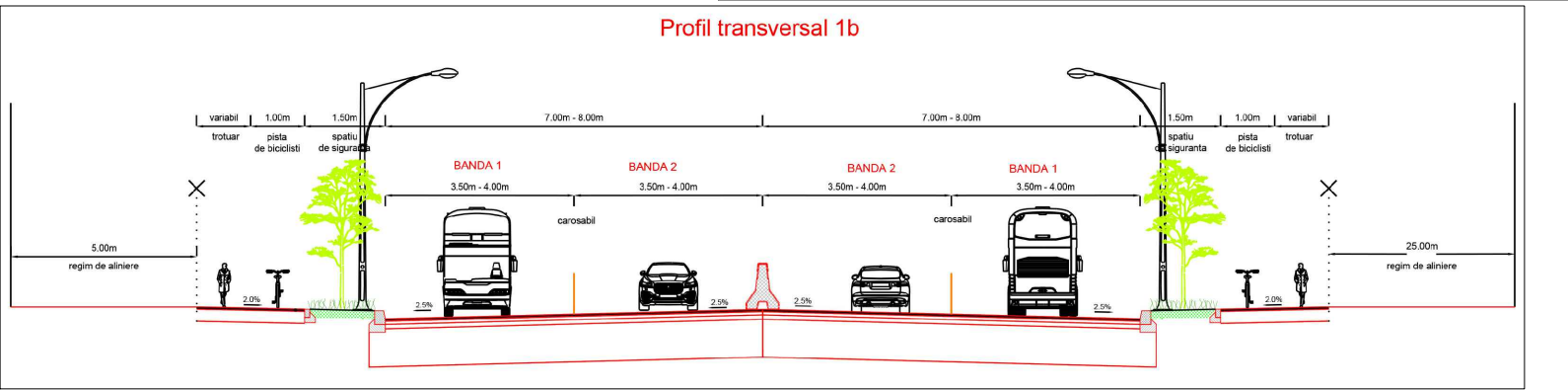
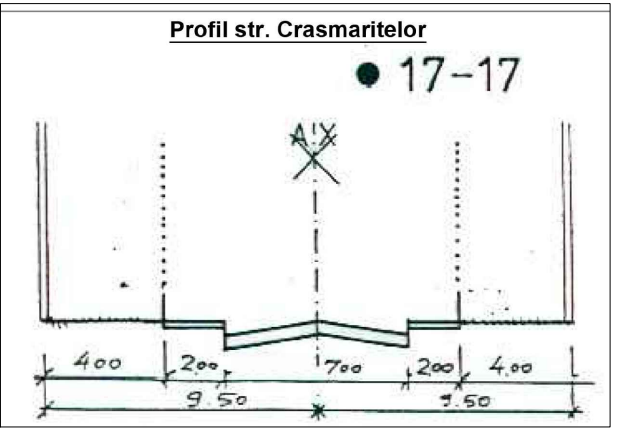
- STAREA FONDULUI CONSTRUIT
- Constructii durabile
  - Constructii semi-durabile
  - Constructii in stare foarte buna
  - Constructii in stare buna
  - Constructii propuse spre desfiintare
- RESTRICTII SI INTERDICTII
- Restrictie de construire pana la intocmire PUZ/PUD
  - ZONA DE SIGURANTA a infrastructurii feroviare CFR - 20 m
  - ZONA DE PROTECTIE a infrastructurii feroviare CFR - 100m

Judetul PRAHOVA  
Teritoriu adm: PLOIESTI -INTRAVILAN  
Adresa imobil: Str. Crasmaritelor nr.4, 4B, 4D - Intravilan  
Beneficiar: SC INSPET SA

NOTA: Imobilul are nr. cadastrale 142134, 142662, 124555, 142135, 124231 si sunt inscrise in c.f. nr. 142134, 142662, 124555, 142135, 124231 a U.A.T. PLOIESTI.

St masuratori= 51801mp

- LEGENDA
- |                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Stalp beton        | Ax drum         |
| Stalp termn        | Margine drum    |
| Stalp metal        | Ax sant         |
| Ventil gaze        | Trotuar         |
| Indicator          | Conducta gaze   |
| Hidrant            | Gard plac beton |
| Rasufolatoare gaze | Gard plasa      |
| Camin apa          | Linie CF        |
| Camin canal        |                 |
| Camin gaze         |                 |
| Fantana            |                 |
| Gager              |                 |



UTR N19  
35% 1.50  
Rh max=P+2

**BiG**  
studio-arch  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:			NUMAR PROIECT 137/2021
PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIE POLUANTA SI DEPOZITE PENTRU CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (ZONA ST. 58.100 mp)			
AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Crasmaritelor, Nr.4-4B-4D, J.ud. PRAHOVA			
BENEFICIAR:		SC INSPET SA	FAZA PUZ
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :	16.08.2021
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	SITUATIA EXSITENTA	
DESENAT	Arh. Bogdan Constantin	NR. PLANSA : U - 02.2	
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		
			SCARA 1:1000